



## HUURVOORWAARDEN HET ZONNELICHT

### ALGEMEEN

1. Dezelfde intentie hebben, als die Het Zonnelicht wil uitdragen, wat gericht is op een liefdevol samen zijn en het doel heeft de verbinding met ons diepere wezen, het licht, de stilte, onze boeddha natuur te verlevendigen of te verdiepen.

Waarbij stilte en rust steeds als uitgangspunt genomen wordt bij alles wat men doet en er respectvol gebruikt wordt gemaakt van het gebouw en alle materialen die men gebruikt.

2. Bij start huur meditatiehuis, is de poort open of je kunt met een sleutel binnen of met een code het sleutelkastje openen wat buiten hangt. Als alle deelnemers binnen zijn, de grote houten poort handmatig met schuifslot sluiten en zodra de les afgelopen is, de poort meteen weer openen, zodat de volgende docent/ deelnemers naar binnen kunnen.

Bij het verlaten van het meditatiehuis en is er geen les meer na jou, zorgen dat het zwarte hendeltje van het slot naar voren zit, zodat bij weggaan de poort in het slot valt of met de sleutel via de kleedkamer naar buiten en afsluiten.

Dan wel van te voren de poort met schuifslot sluiten.

3. Op de hoogte zijn van de huishoudelijke regels, deze naleven en zorgdragen dat deelnemers hiervan op de hoogte zijn.

4. Op tijd beginnen en stoppen met de les. De tijden zijn *inclusief* voorbereiding en opruimtijd, zodat er daarna aansluitend iemand anders gebruik kan maken van de ruimte.

**Let op bij het bepalen van de tijd dus, die je daarvoor nodig hebt.**

5. Huurder mag met zijn of haar deelnemers alleen tijdens de gehuurde tijden van het meditatiehuis, ook gebruik maken van de bamboetuin. Is de huurtijd om, dan dienen ook de deelnemers de bamboetuin te verlaten, zodat de volgende huurder, daar met zijn groep deelnemers het alleen recht heeft voor de gehuurde tijd.

Is het noodzakelijk dat je nog met een deelnemer iets moet nabespreken, dan kan dit in de extra kleedruimte. Wel bij weggaan zorgen, dat de poort weer in het slot valt.

*Kijk na elke les even of deelnemers geen spullen hebben achtergelaten!*

6. De eindtijd in de avond voor het huren van het meditatiehuis is tot 22 uur, dan dient het opgeruimd te zijn en het pand verlaten te worden.

7. Er worden diverse prijzen gehanteerd:

- door de week of in het weekend
- eenmalig of voor een vaste periode
- particulier/zzp-er of bedrijf/grote organisatie

8. Je kan de deelnemers gebruik laten maken van de extra kleedruimte, daar staan stoelen en hangen kapstokken, waar ze ook hun spullen kunnen achterlaten. Er is een toilet en een doucheruimte. De doucheruimte is niet voor algemeen gebruik maar incidenteel als het noodzakelijk is, kan deze gebruikt worden.

9. Het weekend wordt alleen gereserveerd voor dagdelen, hele dagen of vol weekend en hier zit gebruik van de tuinkas en theehuis bij inbegrepen.  
Huren van korte uren alleen door de week mogelijk.

10. Auto's mogen **NIET bij de garageboxen** geparkeerd worden.

In de omgeving Lanciersstraat en deel Hoogvensestraat kan je alleen parkeren met een dagkaart. Auto's parkeren daar waar kort betaald parkeren mogelijk is of in de parkeergarages in de buurt.

Op de website staan de parkeermogelijkheden in de buurt, op een plattegrond aangegeven.

<https://hetzonnlicht.nl/parkeren/>

11. Fietsen kunnen voor bij de ingang van Het Zonnlicht geplaatst worden in het fietsenrek, rechts voor de grote houten poort, op het deel met de grote plavuizen, zodat je niet voor de garagedeuren van anderen staat.

12. Het Zonnlicht plaatst de activiteiten van de huurders op de agenda van haar website. Indien gewenst door huurder kan er tevens gratis korte informatie over huurder en zijn of haar activiteiten geplaatst worden met doorverwijzing naar zijn of haar eigen website.

## DEFINITIES

1. Onder verhuurder wordt verstaan eigenaresse van Het Zonnlicht, Karin de Leeuw

2. Onder huurder wordt verstaan de natuurlijke- en of rechtspersoon die met verhuurder een huur-reservering vast huurcontract heeft overeengekomen.

3. Onder huur-reservering of huurcontract wordt verstaan de overeenkomst tussen huurder en verhuurder, waarbij huurder het meditatiehuis Het Zonnlicht, wel of niet inclusief gebruik van het theehuis van verhuurder huurt, waarbij aangegeven staat de dag en datum of data, de gehuurde tijd en het overeengekomen verschuldigde totaalbedrag.

4. Er zijn 3 soorten huur-reserveringen:

- A. eenmalig gebruik/huur
- B. gebruik/huur voor een korte periode
- C. gebruik/huur voor een vaste periode van 1 jaar.

5. Onder annulering wordt verstaan het opzeggen van het huurcontract of van de reservering.

## RESERVEREN EN BEVESTIGING HUUR MEDITATIEHUIS

1. Alle door verhuurder gedane aanbiedingen zijn vrijblijvend, d.w.z. onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat er pas sprake is van een verplichting van verhuurder en huurder, op het moment dat de afspraken, data en prijzen van de reservering per email bevestigd zijn door huurder en verhuurder.
2. Gemaakte reserveringen voor éénmalig gebruik, korte periode of voor een vast huurcontract worden meteen na bevestiging per email, op de AGENDA van de website ingeboekt en vanaf dat moment zijn de annuleringsvoorwaarden (zie verderop) van toepassing.
3. Huurder verklaart door het indienen van een aanvraag voor ruimtehuur bij Het Zonnelicht op de hoogte te zijn van en in te stemmen met deze huurvoorwaarden en het huishoudelijk reglement en de huurprijzen zoals deze op de website staan vermeld.  
<https://hetzonnelicht.nl/verhuur/>
4. De huurder ontvangt per mail de factuur van de huur, doorgaans nadat de activiteit heeft plaatsgevonden of per 2 maanden bij een jaarcontract.
5. Indien een huurder een nieuwe activiteit wil aanbieden op een andere dag of tijd, wordt hiervoor een nieuwe reservering en factuur gemaakt.
6. Huurders/gebruikers bouwen geen huurrechten op, ook niet door meerdere jaren ruimte te huren.
7. Huurders/gebruikers mogen de voor hen gereserveerde tijd voor het meditatiehuis niet doorverhuren of onderverhuren aan derden of laten gebruiken.

## FAST HUURCONTRACT VAN 1 JAAR

1. Wekelijkse lessen vallen onder een vast huurcontract van 1 jaar welke start na de zomervakantie en eindigt voor de zomervakantie het jaar erop.
2. Het huurcontract loopt automatisch door naar het volgende jaar.  
Wil je stoppen dan geldt een opzegtermijn van 2 maanden.  
Kijk verder bij *annuleringsvoorwaarden*.
3. De lessen gaan op feestdagen en in de schoolvakanties niet door en uiteraard hoef je voor deze lessen geen huur te betalen.  
De data die de overheid voor de schoolvakanties aangeeft, wordt aangehouden.  
Voor de meivakantie wordt 1 week aangehouden.
4. Wil je toch een langere vakantie houden of om bepaalde reden een les niet door laten gaan, dan kan dit kosteloos voor 2 lessen per jaar, per contract.  
Wil je meer lessen niet door laten gaan, dan dien je de huur hiervan te betalen.
5. Kun je vanwege ziekte of door overmacht geen les geven, dan hoef je deze huur niet te betalen.

## BETALING

1. Korting: Huur je voor een vaste periode wat inhoudt dat de huurder voor minimaal 6 x achtereen huurt en reserveert b.v. wekelijks of 2 wekelijks of 1x per maand minimaal 1 dagdeel dan geldt een korting van 10% op het totaalbedrag.
2. Het totaalbedrag wat betaald dient te worden voor de huur van het meditatiehuis staat op het factuur vermeld en dient 8 dagen na de factuurdatum betaald te worden.
3. Is de periode langer dan 2 maanden of vast (jaar) dan wordt er steeds een factuur gemaakt voor de periode per 2 maanden en dient deze tevens binnen 8 dagen na factuurdatum betaald te worden.
4. Voor huurders die op de Zonnelichtweekenden of Zonnelichtdagen huren, gelden andere voorwaarden, die bij de reserveringen worden afgesproken.
5. Indien huurder in gebreke is, dan dient hij of zij alle e.v.t op inning vallende kosten zowel gerechtelijk als buitengerechtelijke, aan verhuurder te vergoeden.

## ANNULERINGSVOORWAARDEN

### Annulering bij éénmalig huur en/ of korte periode (cursus/training):

1. Mocht de huurder zijn éénmalige reservering voor aanvang van de huurdatum willen annuleren, dan kan dit kosteloos 6 weken voor aanvangsdatum.
2. Annuleert de huurder later dan 6 weken maar voor 3 weken voor de huurdatum, dan wordt 50% van het totaal verschuldigde bedrag in rekening gebracht.
3. Annuleert de huurder later dan 3 weken voor de huurdatum, dan wordt 100% van het totaal verschuldigde bedrag in rekening gebracht.
4. Annulering dient schriftelijk of per email te geschieden

### Annulering bij vast jaarlijks huurcontract:

1. Mocht de huurder/gebruiker zijn reservering van een vast jaarlijks huurcontract voor aanvang van een nieuw jaar (start na zomervakantie) willen annuleren, dan dit per mail 4 weken voor de zomervakantie laten weten. Annuleer je veel later, dan wordt 50% van het totaal verschuldigde bedrag van 2 maanden in rekening gebracht.
2. Wil huurder van een jaarcontract tussentijds stoppen, dan geldt een opzegtermijn van 2 maanden. Wil de huurder eerder stoppen dan die 2 maanden, dan wordt 50% van het totaal verschuldigde bedrag van 2 maanden in rekening gebracht.
3. Bij directe annulering tijdens de looptijd van een korte periode of van een vast jaarlijks huurcontract, waarbij geen gegronde en of billijke reden aangegeven kan worden, is de huurder verplicht om het totale huurgeld te betalen en bij jaarcontract de huur van 2 maanden.
4. Annulering dient schriftelijk of per email te geschieden.

## ONTBINDING VAN HET HUURCONTRACT

Het direct ontbinden van het huurcontract van de zijde van verhuurder is mogelijk indien er sprake is van:

1. Het niet nakomen van de verplichtingen door huurder, zoals is vastgelegd in de reservering en die staan in de huurvoorwaarden.
2. Wangebruik door huurder en of gebruikers van het gehuurde.
3. Overlast door huurder en of gebruikers voor de omgeving van het gehuurde en of voor verhuurder zelf.
4. Het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door huurder aan verhuurder.
5. Dat achteraf blijkt dat de activiteit niet overeenstemt met wat is afgesproken of niet binnen de doelstelling valt die Het Zonnelicht beoogt met de verhuur van het meditatiehuis, waarbij het van belang is dat de huurder voor de activiteit die hij of zij verricht in de ruimte, de benodigde kwaliteiten heeft of diploma's en of bevoegdheden om de betreffende les, workshop of activiteit te geven.

## AANSPRAKELIJKHEID

1. Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door huurder, nog door gebruikers, nog door bezoekers.  
Dit geldt voor mogelijke materiële schade en immateriële schade ten gevolge van verblijf binnen het gehuurde, als voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde veroorzaakt door eigen toedoen en of door toedoen van zijn of haar deelnemers.
3. Huurder zal daarom zorgdragen voor een aansprakelijkheidsverzekering om de e.v.t. schade te kunnen dekken.

## OVERMACHT

1. In het algemeen geldt dat aan het huurcontract geen rechten kunnen worden ontleend, als verhuurder door overmacht het meditatiehuis (inclusief theehuis) niet kan aanbieden (b.v. door brand, gebreken aan het gebouw, geluidsoverlast, verwarmingsproblemen, planningsproblemen e.a.)
2. Uiteraard zal verhuurder, in overleg met huurder, proberen om een oplossing te zoeken voor het ontstane probleem.

## **GESCHILLEN**

1. In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing.
2. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter  
In de woonplaats van de verhuurder.

Deze huurvoorwaarden gelden vanaf september 2022 en vervangen eerder opgestelde richtlijnen.  
Ieder half jaar kunnen de huurvoorwaarden aangepast of bijgesteld worden.

## **Het Zonnelicht**

Verhuurder/eigenaar Karin de Leeuw  
Lanciersstraat 90G  
5017 CT Tilburg.

